eulerlabs

REPORTE TÉCNICO MENSUAL

Índice de Movilidad Peatonal Eulerlabs · SH

Octubre 2026

Serie mensual · base diciembre 2024 = 100

Resumen ejecutivo

Índice de Movilidad Peatonal Eulerlabs · SH — Octubre 2026

Nivel Nacional

IMP NACIONAL

100,17

Valor del índice en octubre 2026

INTERMENSUAL

+12,87%

Variación respecto a septiembre 2026

INTERANUAL

+23,28%

Variación respecto a octubre 2025

El Índice de Movilidad Peatonal para Centros de Compras (IMP Eulerlabs SH) es un indicador econométrico diseñado para cuantificar la evolución del flujo de visitas en los centros comerciales de la Argentina.

En octubre de 2026, el Índice de Movilidad Peatonal (IMP Eulerlabs SH) alcanzó un valor nacional de 100,17. Este resultado refleja una variación intermensual del +12,87% respecto a septiembre y una variación interanual del +23,28%, lo que permite aislar los efectos estacionales y medir el crecimiento orgánico real del flujo de visitantes. Por su parte, el IMP Ajustado, que normaliza cada mes a 30 días con 4 fines de semana, se ubicó en 107,80 (+14,75% mensual y +30,25% interanual); su comparación con el índice actual se desarrolla en la sección «IMP vs. IMP Ajustado».

Este indicador econométrico definitivo se construye procesando algoritmos de forma segura y anonimizada, basando sus resultados en los datos asimilados diariamente por Eulerlabs en aproximadamente 900 locales comerciales y con presencia en más de 50 shoppings en todo el país.

Índice por región

AMBA

107,90

Interanual **+34,77%**
Mensual **+18,31%**

Pampeana

88,66

Interanual **+7,41%**
Mensual **-2,05%**

NEA

104,35

Interanual **+27,18%**
Mensual **+41,38%**

NOA

104,35

Interanual **+27,18%**
Mensual **+41,38%**

Cuyo

92,36

Interanual **+25,11%**
Mensual **+25,98%**

Patagonia

83,19

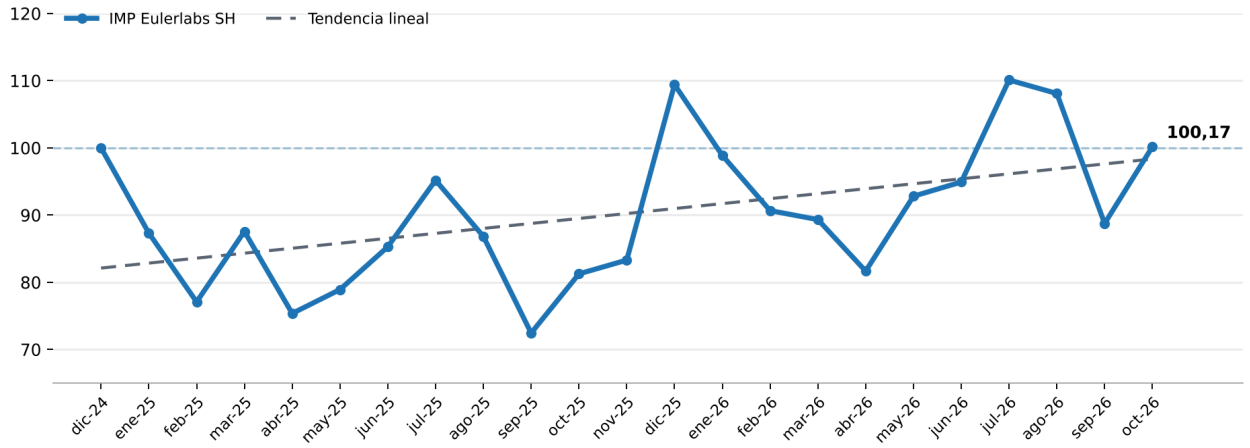
Interanual **+23,68%**
Mensual **+29,14%**

Fuente: Eulerlabs, IMP Eulerlabs SH.

Evolución del índice

El siguiente gráfico muestra la evolución del IMP Eulerlabs SH a nivel nacional desde diciembre de 2024 (base 100) hasta octubre de 2026. La línea punteada representa la tendencia lineal de la serie, con un crecimiento aproximado de 0,74 puntos por mes.

Gráfico 1. Evolución del IMP Eulerlabs SH nacional. Diciembre 2024 – octubre 2026



Fuente: Eulerlabs, IMP Eulerlabs SH.

Resultados regionales

A continuación se detalla el comportamiento del índice desglosado por las 6 regiones geográficas analizadas. La región AMBA registró un valor de 107,90 en el período actual, manteniendo su ponderación mayoritaria sobre el índice consolidado.

Cuadro 1. IMP Eulerlabs SH por región. Octubre 2026

Región	Ponderación	IMP	Var. mensual	Var. interanual
	%	*Nº índice*	*%*	*%*
AMBA	44,70%	107,90	+18,31%	+34,77%
Pampeana	34,20%	88,66	-2,05%	+7,41%
NEA	4,50%	104,35	+41,38%	+27,18%
NOA	6,90%	104,35	+41,38%	+27,18%
Cuyo	5,20%	92,36	+25,98%	+25,11%
Patagonia	4,50%	83,19	+29,14%	+23,68%
Nacional	**100,00%**	**100,17**	**+12,87%**	**+23,28%**

Nota: la ponderación corresponde al ponderador estructural de cada región en el índice nacional.

Fuente: Eulerlabs, IMP Eulerlabs SH.

Hitos y particularidades

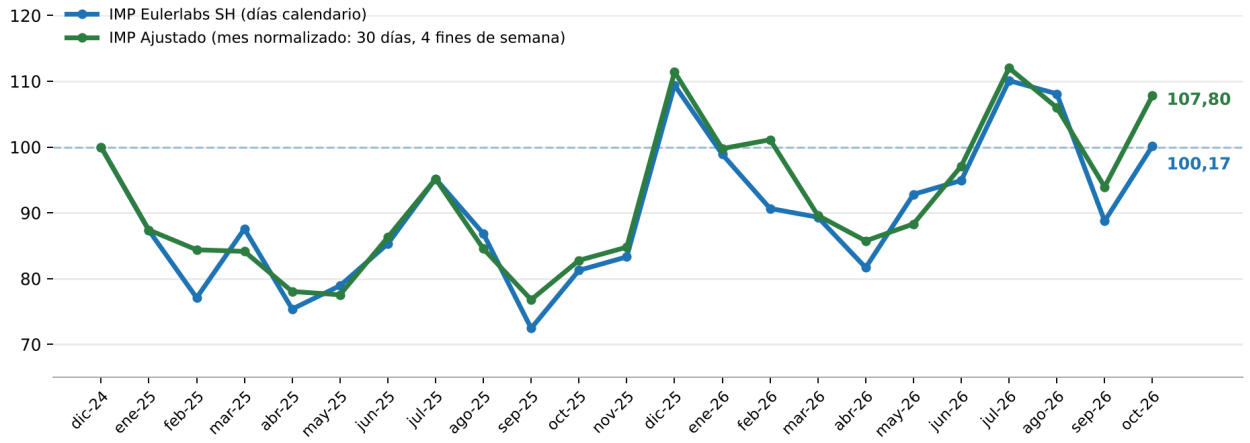
- **Factores del período. El aumento intermensual está asociado a la estacionalidad del calendario: octubre de 2026 tuvo 5 sábados y 4 domingos en 31 días (4 y 4 en los 30 días de septiembre), además del feriado por el Día del Respeto a la Diversidad Cultural y el Día de la Madre. En total sumó 11 jornadas de feriados, festivos y fines de semana, frente a 8 en septiembre.**
- **Base de comparación mensual. Septiembre incluyó un día de cierre de los centros comerciales por el Día del Empleado de Comercio, con menos jornadas operativas.**
- **Comparativa interanual. El índice nacional registra +23,28% respecto de octubre de 2025. Parte del aumento se explica por la base de comparación: en octubre de 2025 el feriado del 12/10 cayó domingo y las elecciones legislativas del 26/10 (domingo) restaron el efecto de fin de semana y feriado.**
- **Variaciones regionales. Cinco de las seis regiones crecen en el mes (NEA y NOA +41,38%, Patagonia +29,14%, Cuyo +25,98% y AMBA +18,31%); Pampeana cayó 2,05%. Todas crecen en términos interanuales, con AMBA (+34,77%) a la cabeza.**
- **Clima. En AMBA se registraron 13 días con lluvias superiores a 2 mm (7 en septiembre y 7 en octubre de 2025); en Pampeana, 4 días (2 en septiembre).**
- **Revisión de la serie. Se incorporan ajustes a la serie histórica respecto del reporte anterior: el valor nacional de septiembre de 2026 pasa de 89,28 a 88,75 y las variaciones de octubre se calculan sobre la serie revisada.**

IMP vs. IMP Ajustado

El IMP Eulerlabs SH se construye a partir de los volúmenes de visitas de cada mes calendario. Por ese motivo, su variación mensual está influida por la composición del calendario: la cantidad de días, de fines de semana, de feriados y de festivos (3Fs) cambia de un mes a otro y modifica el flujo de visitas más allá de la tendencia de fondo.

Para aislar parcialmente este efecto se calcula el IMP Ajustado, que normaliza cada mes a una estructura de 30 días con 4 fines de semana. Mantiene la misma base (diciembre de 2024 = 100) y los mismos ponderadores regionales, pero corrige únicamente el efecto de calendario, por lo que desestacionaliza la serie solo en parte: otros factores, como el clima, no son corregidos por este procedimiento.

Gráfico 2. IMP Eulerlabs SH vs. IMP Ajustado, nacional. Diciembre 2024 – octubre 2026



Fuente: Eulerlabs, IMP Eulerlabs SH.

En octubre de 2026 el IMP Ajustado alcanzó 107,80, 7,64 puntos por encima del IMP calendario (100,17). Su variación intermensual fue de +14,75% (frente a +12,87% del IMP) y la interanual de +30,25% (frente a +23,28%).

A lo largo de la serie ambos índices se mueven en conjunto (correlación de 0,94), aunque el IMP Ajustado es menos volátil: el desvío estándar de su variación mensual es de 11,3% contra 13,0% del IMP calendario. Las mayores diferencias se observan en meses con calendarios atípicos, como febrero (28 días), donde el IMP Ajustado supera al IMP en 10,4 puntos en 2026 y en 7,3 en 2025, o mayo de 2026 (5 fines de semana), donde queda 4,5 puntos por debajo.

El efecto se aprecia en el último bimestre: la caída de septiembre fue de -17,90% en el IMP y de -11,36% en el IMP Ajustado, y el rebote de octubre fue de +12,87% y +14,75%, respectivamente. En términos interanuales, ambos índices crecen con fuerza en octubre, en un contexto en el que la base de octubre de 2025 estuvo condicionada por las elecciones legislativas.

Cuadro 2. Composición del calendario (3Fs: feriados, festivos y fines de semana)

Mes	Sábados	Domingos	Lun. a vie.	Días	Feriados/festivos	3Fs
Octubre 2026	5	4	22	31	2	11
Septiembre 2026	4	4	22	30	0	8
Octubre 2025	4	4	23	31	0	8

Nota: en octubre de 2025 el feriado del 12 de octubre cayó domingo y el 26 de octubre se realizaron elecciones legislativas; en septiembre de 2026 los centros comerciales cerraron por el Día del Empleado de Comercio.

Fuente: Eulerlabs, IMP Eulerlabs SH.

Cuadro 3. IMP vs. IMP Ajustado por región. Octubre 2026

Región	IMP	IMP Ajust.	Mensual IMP	Mensual Ajust.	Interanual IMP	Interanual Ajust.
AMBA	107,90	107,76	+18,31%	+11,89%	+34,77%	+32,16%
Pampeana	88,66	110,10	-2,05%	+14,65%	+7,41%	+30,59%
NEA	104,35	101,09	+41,38%	+28,94%	+27,18%	+21,87%
NOA	104,35	101,09	+41,38%	+28,94%	+27,18%	+21,87%
Cuyo	92,36	91,35	+25,98%	+16,94%	+25,11%	+20,98%
Patagonia	83,19	79,66	+29,14%	+21,14%	+23,68%	+16,65%
Nacional	**100,17**	**107,80**	**+12,87%**	**+14,75%**	**+23,28%**	**+30,25%**

Nota: variaciones expresadas en porcentaje respecto de septiembre de 2026 (mensual) y octubre de 2025 (interanual).

Fuente: Eulerlabs, IMP Eulerlabs SH.

Metodología[1]

1. Captura de datos y privacidad (Privacy by Design)

El insumo principal proviene de una red automatizada de sensores desplegados en más de 50 shoppings, abarcando accesos, pasillos y/o ingresos a locales. El ecosistema opera bajo estricta anonimización en origen, sin registrar, almacenar ni transmitir datos biométricos ni Información de Identificación Personal (PII). En ningún caso se usa información basada en detección de celulares o apps ya que generan sesgos en la medición de cada locación.

2. Tratamiento y agregación temporal

Las series temporales de alta frecuencia (diarias) son sometidas a algoritmos de control de calidad. Este proceso identifica anomalías, imputa datos faltantes y aísla días no operativos (cierres por fuerza mayor). Las series diarias depuradas se consolidan luego en volúmenes mensuales (mes calendario), conformando la matriz base transaccional.

3. Fórmula de cálculo (índice encadenado)

Para garantizar la continuidad de la serie histórica y evitar distorsiones por el alta o baja de locaciones, se emplea una metodología de índice encadenado estructurada en dos niveles de ponderación:

- **Índice regional:** se calcula el factor de variación mensual de cada región, donde cada locación tiene un peso específico (w_i) acorde a su escala (un local individual pesa menos que el shopping completo).
- **Índice nacional:** los índices regionales se consolidan a nivel país aplicando a cada región un ponderador estructural (W_R) congruente con el esquema oficial del INDEC.

4. Arquitectura matricial

La trazabilidad del modelo está garantizada por una arquitectura de cuatro capas: Matriz Diaria (cruda y depurada), Matriz de Consolidación Mensual, Matriz de Ponderaciones y Matriz de Resultados. Este esquema permite auditar el dato desde el sensor físico hasta el indicador macroeconómico.

5. IMP Ajustado

Adicionalmente al índice construido sobre días calendario, se calcula el IMP Ajustado, que normaliza cada mes a una estructura de 30 días con 4 fines de semana para atenuar el efecto de la composición del calendario (cantidad de días, fines de semana, feriados y festivos). Utiliza la misma base (diciembre de 2024 = 100) y los mismos ponderadores regionales que el IMP, y solo corrige el efecto de calendario.

[1] ver publicación ***Desarrollo metodológico IMP Eulerlabs -IM03*** versión 1.1 - AGOSTO 2026